

## Σύλλογος Μελετητών Μηχανικών Νομού Κυκλάδων

ΑΝΩ ΜΑΝΝΑ – 84100 Σύρος - τηλ. 6937 321622 – 6936 691825 fax: 2281086561

Email : [symmhk@gmail.com](mailto:symmhk@gmail.com)

<http://www.symmhk.gr>

Ερμούπολη, 16/05/2019

Αρ. Πρωτ. : 1282

**ΠΡΟΣ : ΠΙΝΑΚΑ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ**

**ΚΟΙΝ : ΜΜΕ**

**Θέμα: Χορτολιβαδικές εκτάσεις - Οι Κυκλαδίτες εξακολουθούν να είναι εγκλωβισμένοι.**

Το μείζων θέμα στα Νησιά μας, το τελευταίο διάστημα, είναι των χορτολιβαδικών και δασικών εκτάσεων οι οποίες αντιμετωπίζονται ισότιμα.

**Στην πράξη**, αυτό σημαίνει ότι για τις εν λόγω εκτάσεις δεν μπορεί να γίνει μεταβίβαση ή αγοραπωλησία ακινήτου που να εμπεριέχει έκταση χαρακτηρισμένη ως χορτολιβαδική ή δασική. Δεν μπορεί να γίνει η μεταγραφή αυτών! Επίσης σοβαρό θέμα υπάρχει στην έκδοση οικοδομικών αδειών σε αυτές τις εκτάσεις.

Ο Σύλλογος μας ζητούσε και ζητά να γίνει χρήση του τεκμηρίου κυριότητας σύμφωνα με τα προβλεπόμενα του άρθρου 62 του Ν.998/1979, όπως αυτό αντικαταστάθηκε με την παρ.1 του άρθρου 37, του Ν.4280/8.8.2014 (ΦΕΚ 159Α').

Συγκεκριμένα οι εκτάσεις της παρ. 5 εδαφ. α' και β', ιδιαίτερης κατηγορίας, είναι οι εκτάσεις χορτολιβαδικής μορφής και εφαρμόζονται και γι' αυτές τα προβλεπόμενα στον ν. 4389/16, δηλ. και η παρ. 7 του άρθρου 3 του ν. 998/79 όπως προστέθηκε με την παρ. 1 του αρθρ. 154 του ν. 4389/16.

Η πρόσφατη (υπ. Αριθμ. 182363/2395/13-5-2019) απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος κ. Σ.Φάμελλου, αναφέρεται στα κριτήρια χαρακτηρισμού μιας έκτασης ,ως χορτολιβαδικής και επισημαίνει ότι οι εκτάσεις που καλύπτονται από φρυγανώδη βλάστηση, με κάλυψη πάνω από 15% χαρακτηρίζονται ως χορτολιβαδικές της παρ 5α του άρθρου 3 του ν.998/79.

**Εύκολα αντιλαμβάνεται κάποιος ότι η εν λόγω απόφαση ΔΕΝ επιλύει το πρόβλημα των νησιωτών. Οι Κυκλαδίτες εξακολουθούν να είναι ΕΓΚΛΩΒΙΣΜΕΝΟΙ διότι οι χορτολιβαδικές εκτάσεις εξακολουθούν να κατατάσσονται στις Δασικές εν γένει εκτάσεις.**

Εξακολουθεί να υφίσταται σημαντική απαξίωση της αναπτυξιακής προοπτικής στα νησιά μας. Χιλιάδες πολίτες στις Κυκλάδες εξακολουθούν να υφίσταται τον κίνδυνο να απολέσουν οριστικά τις περιουσίες τους για τις οποίες έχουν φορολογηθεί και εξακολουθούν να φορολογούνται. Οι επενδυτές χάνουν τις επενδύσεις τους.

Εν ολίγοις το πρόβλημα είναι ΕΔΩ, εξακολουθεί να υφίσταται και πρέπει να αντιμετωπιστεί το συντομότερο δυνατόν με την δέουσα σοβαρότητα. Η ασφάλεια των συναλλαγών και η θεμελιώδης εμπιστοσύνη του πολίτη προς το κράτος έχει ήδη υποστεί βαρύ πλήγμα. Οι πατρογονικές εκτάσεις δεν είναι προεκλογικό παιχνίδι. Όλοι μας ας σταθούμε στο ύψος των περιστάσεων.

Για το Διοικητικό Συμβούλιο

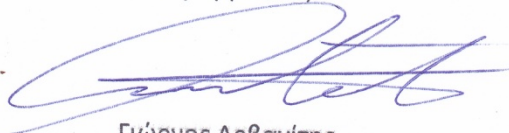
Ο Πρόεδρος



Γιώργος Ευριπιώτης  
Αρχιτέκτων Μηχ/κος



Ο Γραμματέας



Γιώργος Αρβανίτης  
Πολιτικός Μηχ/κος

## ΠΙΚΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

1. **κ. Σωκράτη Φάμελλο - Αναπληρωτή Υπουργό Περιβάλλοντος & Ενέργειας**  
ΥΠΕΝ - Μεσογείων 119, 115 26, Αθήνα  
[s.famellos@parliament.gr](mailto:s.famellos@parliament.gr)
  
2. **Βουλευτές Νομού Κυκλάδων**
  - κ. Αντώνιο Συρίγο  
[antoniossyrigos@hotmail.gr](mailto:antoniossyrigos@hotmail.gr)
  - κ. Νικόλαο Συρμαλένιο  
[info@syrmalenios.gr](mailto:info@syrmalenios.gr)
  - κ. Νικόλαο Μανιό  
[nikolaos.manios@gmail.com](mailto:nikolaos.manios@gmail.com)
  - κ. Ιωάννη Βρούτση  
[vroutsis@ivroutsis.gr](mailto:vroutsis@ivroutsis.gr)
  
3. **Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου**  
Πλατεία Ελευθερίας 1 – Διοικητήριο, 85100, Ρόδος  
[g.hatzimarkos@pnai.gov.gr](mailto:g.hatzimarkos@pnai.gov.gr)
  
4. **Δήμοι Νομού Κυκλάδων**
  - Δήμος Άνδρου  
[dimos@andros.gr](mailto:dimos@andros.gr)
  - Δήμος Ανάφης  
[k-anafis@otenet.gr](mailto:k-anafis@otenet.gr)
  - Δήμος Θήρας  
[dimarxos@1353.syzefxis.gov.gr](mailto:dimarxos@1353.syzefxis.gov.gr)
  - Δήμος Ιητών  
[info@dimosios.gr](mailto:info@dimosios.gr)
  - Δήμος Σικίνου  
[dimos@sikinos.gr](mailto:dimos@sikinos.gr)
  - Δήμος Φολεγάνδρου  
[k.folegandrou@kep.gov.gr](mailto:k.folegandrou@kep.gov.gr)
  - Δήμος Κέας  
[kea@kea.gr](mailto:kea@kea.gr)
  - Δήμος Κύθνου  
[dkithnou@otenet.gr](mailto:dkithnou@otenet.gr)
  
  - Δήμος Κιμώλου  
[k.kimolou@kep.gov.gr](mailto:k.kimolou@kep.gov.gr)
  - Δήμος Μήλου  
[milos@milos.gr](mailto:milos@milos.gr)
  - Δήμος Σερίφου  
[dimoser@otenet.gr](mailto:dimoser@otenet.gr)
  - Δήμος Σίφνου  
[info@sifnos.gr](mailto:info@sifnos.gr)
  - Δήμος Μυκόνου  
[dmykonou@otenet.gr](mailto:dmykonou@otenet.gr)
  - Δήμος Αμοργού  
[amorgos@aigaio.gr](mailto:amorgos@aigaio.gr)

- Δήμος Νάξου & Μικρών Κυκλάδων  
[naxos@1442.syzefxis.gov.gr](mailto:naxos@1442.syzefxis.gov.gr)
- Δήμος Αντιπάρου  
[k.antiparou@kep.gov.gr](mailto:k.antiparou@kep.gov.gr)
- Δήμος Πάρου  
[d.parou@kep.gov.gr](mailto:d.parou@kep.gov.gr)
- Δήμος Σύρου-Ερμούπολης  
[g.marangos@syros-ermoupolis.gr](mailto:g.marangos@syros-ermoupolis.gr)
- Δήμος Τήνου  
[dtinou@thn.forthnet.gr](mailto:dtinou@thn.forthnet.gr)